

Kanzlei Dr. Weirich & Istel GdbR
Friedrich-Bergius-Ring 5A

97076 Würzburg

- Grundsteuer –



Grundsteuer@DrWeirich-Istel.de

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung Zusatzangaben (z.B. Wohnung 2)	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	☐ unbebautes Grundstück ☐ bebautes Grundstück
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	☐ Alleineigentum einer natürlichen Person ☐ Ehegatten/Lebenspartner ☐ Erbengemeinschaft ☐ Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person ☐ Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:	

Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
Nutzungsart:	☐ eigene Wohnzwecke ☐ fremde Wohnzwecke z.B. vermietet ☐ eigengewerbliche Nutzung ☐ fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet ☐ andere Nutzung / Hinweise
Wohnfläche in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.	
Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	☐ Ist das Gebäude ein Baudenkmal? ☐ Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke ☐ andere, ggf. relevante Sachverhalte

Liegen spezielle Sachverhalte vor?	☐ es liegt ein Erbbaurecht vor ☐ das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden ☐ es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück ☐ der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland
--	--